



ИНВЕСТ  
СТРОЙ

г. Екатеринбург, ул. Мраморская 13

+7 (343)247-20-45

zakaz@ekb-doma.ru

http://ekb-doma.ru



# ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СМЕТА

17 ноября 2025

На строительство индивидуального жилого дома  
по проекту Классик 118 м<sup>2</sup> в комплектации  
"коробка"



Площадь застройки ~ 160 м<sup>2</sup>

Общая площадь ~ 118 м<sup>2</sup>

Наименование	Материалы/ спецтехника	Работа	Итого
<b>Фундамент:</b> Монолитная плита 250 мм, гидроизоляция с применением защитных и дренажных мембран PLANTER, трамбование грунта с послойным уплотнением виброплитой 300-600кг, заземление из металлической полосы, прокладка канализации немецкой трубой Ostendorf, закладные 3 шт. из ПНД трубы.	1 060 000 ₽	860 000 ₽	1 920 000 ₽
<b>Стены:</b> Наружные и внутренние несущие стены из автоклавного газобетона 300 мм, плотностью d-500. Гидроизоляция первого ряда блоков, армированный металлической арматурой 8 мм в два прута каждый 3 ряд блоков, перегородки 150 мм плотностью d-500, Утепленные монолитные перемычки, армопояс.	860 000 ₽	1 140 000 ₽	2 000 000 ₽
<b>Перекрытие:</b> На отметке 3,00 монолитная плита перекрытия толщиной 180 мм. Армирование пространственным каркасом, арматура 10 мм.	0 ₽	0 ₽	0 ₽
<b>Кровля:</b> С покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5мм. Брус мауэрлата 150x150, доска стропильная 50x200, антисептирование огнебиозащитным составом, утепление минеральной плитой Knauf 200 мм, Пароизоляция армированная ТН Альфа Барьер, Супердифузионная мембрана Faracs, Снегозадержание, водосточная система Docke Серия Premium, Финские вентиляционные выходы Vire, подшивка свесов "Американка"	1 288 000 ₽	1 237 000 ₽	2 525 000 ₽
<b>ИТОГО:</b>			<b>6 445 000 ₽</b>
<b>В стоимость не входит и оплачивается дополнительно:</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Геологические изыскания ~ 80 000 ₽</li><li>Въездная группа ~ 60 000 ₽ (Труба, скала, щебень, экскаватор)</li><li>Бурение скважины ~ 1 800 ₽ за м/пог.</li><li>Обвязка скважины ~ 50 000 ₽ (Насос, оголовок, труба питьевая и тд).</li><li>Септик от 200 000 ₽</li><li>Автономная канализация от 250 000 ₽</li></ul>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Предложение действительно до 30 ноября 2025 года.</li><li>Предложение не является публичной офертой. Проект входит в стоимость строительства.</li><li>Вывоз строительного мусора после завершения работ включен в стоимость.</li><li>Расходные материалы включены в стоимость</li></ul>			

Селивончик Т. А.